

Consorzio di valorizzazione culturale La Venaria Reale - Venaria Reale (Torino)

Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso il Complesso della Reggia di Venaria Reale. C.I.G. 0569275496.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Consorzio di Valorizzazione Culturale la Venaria Reale – Piazza della Repubblica 4 – 10078 Venaria Reale – Tel. 011.499.23.11 – 011.4992324 – Fax 011.432.2763 e-mail:

lavenariareale.gare@gmail.com, sito internet www.lavenaria.it

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: indirizzo di cui al punto I.1). (I) "Bando di gara integrale", (II) "Disciplinare di gara", (III) "Capitolato Speciale d'Appalto" con i relativi allegati, (IV) "D.U.V.R.I.", sono consultabili ed estraibili, sul sito internet www.lavenaria.it/venaria_reale/ita/amministrazione/bandi.shtml

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso il Complesso della Reggia di Venaria Reale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del servizio: servizio; codice NUTS ITC11; Torino.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: 90910000-9

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): complessivi presunti Euro 3.150.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 1.800.000,00 per il servizio quadriennale comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso complessivi Euro 24.000,00, ed € 1.350.000,00 per opzione ai sensi art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/06 s.m.i. per un periodo massimo di 3 anni.

II.2.2) Opzioni ai sensi art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/06 s.m.i.

II.3) Durata del servizio: quattro anni dalla sottoscrizione del contratto.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: provvisoria e definitiva;

III.1.2) Modalità finanziamento / pagamento: fondi del Consorzio, artt. 25 C.S.A.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: unità partecipanti singole o raggruppate ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m ter), m quater) del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt. 13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici, compresi provvedimenti interdittivi di cui art. 36 bis comma 1 D.L. 223/06; b) non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ex art. 1

comma 14 L. 266/02; c) non sussistenza di offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (art. 34 comma 2 D.Lgs. 163/06 s.m.i.).

III.2.2) Capacità economico finanziaria:

1) una referenza bancaria attestante la solvibilità dell'organismo;

2) del fatturato globale complessivo dell'impresa nel triennio (2007-2008-2009) non inferiore ad: € 2.500.000,00 I.V.A. esclusa;

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:

1) fascia di classificazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della L. 82/94 e 3 del D.M. 274/97 (fascia D): fino a € 516.456,89; per i cittadini stranieri di altro Stato membro non residenti in Italia, dichiarazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. attestante l'iscrizione nel registro commerciale istituito in tale Paese con l'indicazione della relativa fascia di classificazione, se prevista.

2) Fatturato per servizi analoghi (servizi di pulizia) all'oggetto d'appalto, conseguito negli ultimi tre anni (2007-2008-2009) di importo complessivo non inferiore a: € 1.350.000,00 I.V.A esclusa;

3) aver svolto negli ultimi tre anni (2007-2008-2009) servizi analoghi (servizi di pulizia) a quelle oggetto del presente appalto in beni immobili culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i. di importo non inferiore ad: € 200.000,00 I.V.A. esclusa.

4) Elenco dei soggetti privati e/o delle "amministrazioni aggiudicatrici", così come definite dall'art. 3 del D.Lgs 163/06 s.m.i. e/o degli "enti aggiudicatori", così definiti dall'art. 3 del D.Lgs 163/06 s.m.i ove il concorrente ha eseguito servizi di pulizia.

In caso di A.T.I., GEIE, Consorzi, i requisiti frazionabili di cui ai punti III.2.2) e III.2.3) potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. Per quanto concerne, invece, le fasce di classificazione, di cui all'art. 3 del D.M. 274/97, in caso di raggruppamento temporaneo, costituendo o già costituito nelle forme di legge, ciascuna impresa riunenda o riunita deve essere iscritta alla CCIAA per un importo (fascia) almeno pari a 1/5 dell'importo complessivo a base di gara.

In ogni caso la somma degli importi di iscrizione alla CCIAA (fasce) per le quali le imprese riunite sono iscritte, deve essere almeno pari all'importo complessivo a base di gara.

III.2.4) Appalti riservati: No

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: Sì. L.82/94; D.M. 274/97

Sezione IV: Procedure

IV.1.1) Tipo procedura: procedura aperta ex artt. 54, 55 D.Lgs. 163/06 s.m.i..

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Documenti: Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 11.01.2011 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte;

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica il 12.01.2011, ore 10.00, ufficio gare, Consorzio di Valorizzazione Culturale la Venaria Reale – Piazza della Repubblica 4 – 10078 Venaria Reale;

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio? No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell'UE? No

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio qualora vi siano almeno cinque offerte valide; qualora le offerte valide siano meno di cinque si procederà ex art. 77, commi 1 e 2 R.D. 827/24; nel caso del comma 2 si procederà al sorteggio qualora anche uno solo dei migliori offerenti non sia presente o non intenda fare offerta migliorativa.

c) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

d) Subappalto ammesso.

e) Controversie secondo quanto previsto dalla normativa vigente

f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 D.Lgs. 163/06 s.m.i. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI EN ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese cooptate, mentre, nell'ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota-parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione o dichiarazione;

Il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E, G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 47 del 25.11.2010 e pubblicato sul sito

www.lavenaria.it/venaria_reale/ita/amministrazione/bandi.shtml

Responsabile del procedimento: Ing. Francesco Pernice

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI.4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (D.Lgs 53/2010)

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:

Settore Conservazioni Beni Architettonici ed Impiantistici – Ing. Francesco Pernice

VI.5) Data spedizione del presente avviso: 12.11.2010

Il Responsabile
Francesco Pernice